



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE



10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/24-01/67
URBROJ: 525-06/173-24-2
Zagreb, 10. travnja 2024. godine

ZAPISNIK

o preuzimanja posjeda (nekretnina) poljoprivrednog zemljišta u k.o. Velika Glava

I. Datum, mjesto i vrijeme provedbe postupka preuzimanja posjeda:

Skradin, 11. travnja 2024. u 11.30 sati.

Postupak preuzimanja posjeda poljoprivrednog zemljišta, od SMS d.o.o. za proizvodnju prirodne hrane u stečaju, OIB: 88679107711, sa sjedištem u Splitu, Kopilica 5, zastupano po stečajnom upravitelju Ivi Bućanu, OB: 76689754975, Mravince, Don Petra Peroša 6, označeno kao:

Katastarska općina			Velika Glava
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice /kat. kul.	Površina (ha)
1.	1543/1	oranica	55,5834

kojeg je SMS d.o.o. za proizvodnju prirodne hrane stupio je posjed na temelju Ugovora o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, KLASA: 320-02/03-01/7778, URBROJ: 525-2-03-02/NV od 02. lipnja 2003 ., ovjeren 20. 6. 2003., a koji je raskinut 2010.

II. Sudionici postupka preuzimanja posjeda:

R.br.	Ime i prezime	
1.	Ivan Dumić, dipl. ing. gcod.	Predstavnik Ministarstva poljoprivrede
2.	Željko Vincek, dipl. ing. agr..	Predstavnik Ministarstva poljoprivrede
3.	Senka Božičević, dipl.iur.	Predstavnik Ministarstva poljoprivrede
4.	Ivo Bućan, dipl. oec.	Stečajni upravitelj SMS. d.o.o. u stečaju

III. Dnevni red provedbe postupka predaje posjeda:

1. Utvrđivanje činjenica vezanih uz postupak preuzimanja posjeda (poljoprivrednog zemljišta)
2. Očevid poljoprivrednog zemljišta koje je predmet postupka preuzimanja posjeda;
3. Zaključak

IV. Rasprava / nalazi u okviru postupka preuzimanja posjeda po točkama Dnevnog reda:

1. Utvrđivanje činjenica vezanih uz postupak preuzimanja posjeda, poljoprivrednog zemljišta iz točke I. ovog Zapisnika

SMS d.o.o. za proizvodnju prirodne hrane stupio je u posjed kč. br. 1543/1 k.o. Velika Glava, na temelju Ugovora o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, KLASA: 320-02/03-01/7778, URBROJ: 525-2-03-02/NV sklopljen 20. 6. 2003. Ugovor je raskinut 2010. te je nakon toga SMS d.o.o. u stečaju u posjedu zemljišta bez ugovora

Ministarstvo poljoprivrede ovlašteno je za preuzimanje u posjed nekretnina (poljoprivrednog zemljišta) pobliže označenog u točki I. ovog Zapisnika budući Grad Skradin na čijem se području predmetno zemljište nalazi nije osnovao Povjerenstvo za uvođenje u posjed i preuzimanje posjeda državnog poljoprivrednog zemljišta.

2. Očevid poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje je predmet postupka preuzimanja posjeda

Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da je poljoprivredno zemljište pobliže označeno u točki I. ovog Zapisnika oslobođeno od osoba i stvari i može se predati u posjed Republici Hrvatskoj.

NA ZEMLJIŠTU SE NALAZI MASLINIK NA DVIJE ODJELNE
LOKACIJE OPIS DOKUPA OBA MASLINIKA NALAZI SE U ZAPISNIKU
DODOP. INVENTARJE OD 13. 2012. OBA MASLINIKA SU U DOBROJ
KONDICIJI I OBRADI. VIDE SE TRAJNI AGROTEHNIČKI MIERA.
NA DIELU TERENICE NALAZI SE NALAZI STOKVE POKRIVENE CIA 4,5 ha.
NE TRAJNO SE AGROTEHNIČKE MIERE, NO ZEMLJIŠTE NIJE ZAPUSTELO.
FOTOGRAFIJE ZEMLJIŠTA SU U PRILOG ZAPISNIKA.

3. Zaključak:

Stečajni upravitelj SMS d.o.o. u stečaju predaje posjed, a Ministarstvo poljoprivrede preuzima u posjed, poljoprivredno zemljište pobliže označeno u točki I. ovog Zapisnika.

KLASA: 320-02/24-01/67; URBROJ: 525-06/173-24-2; P/9080507

STEDINI MPRAVITELJ POKAZUJE UGODNE O OŠIGURANJU, OŠIGURANJE I
POSJED I MOJINE SKLOPUJE 8.11.2023 S ZA BRANITELJA "BRADISKO - DOK"
OIB: 54181205184, KOJA JE U POSJEDU ANTIKLISTA 77. NALAZA I OŠIGURANJE

Završeno u: 15.15 sati

Skradin, 11. Kanya 2024. godine

Zapisnik je pročitani i na isti kao i na postupak **preuzimanja posjeda** nisu stavljene primjedbe.

Zapisnik je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih se jedan primjerak uručuje stranci, a drugi primjerak zadržava Ministarstvo.

Prisutni od strane Ministarstva poljoprivrede :

Senka Božičević, dipl. iur.

Ivan Dumić, dipl. ing. geod.

Željko Vincek, dipl. ing. agr..

Za posjednika:

Ivo Bučan
Ivo Bučan, dipl. oec,